



STICHTING *'t Walvisvaarders Huisje*

**JAARSTUKKEN 2021**



## **INHOUD**

	blad
<b>JAARBERICHT 2021</b>	
Bestuursverslag	3
Bezoekersaantallen	10
Jaarrekening:	
Balans per 31 december 2021	12
Staat van baten en lasten over 2021	13
Begroting 2022	14
Toelichting op de balans en de staat van baten en lasten	15
Kerncijfers	21

## **BESTUURSVERSLAG**

2021 was het tiende jaar sinds de openstelling voor publiek. Helaas kon 't Walvisvaarders Huisje in 2021 in verband met de covid-19-pandemie evenals in 2020 niet opengesteld worden voor publiek.

De afgelopen tien jaren hebben we mooie financiële bijdragen gekregen van STIFT, het Texelfonds, de Raboton/clubsupport en de Lions, het VSB-fonds, Texel 600 alsmede particuliere donaties.

De restauratie in 2016/2017 werd gefinancierd met een substantiële bijdrage via het project Loodsen door het Landschap (gefinancierd door Waddenfonds en provincie Noord-Holland), aangevuld met een bijdrage van het Mr. Jan Willem Baerveldt Fonds (gelieerd aan het Prins Bernard Cultuurfonds).



*Stichting Loodsen door het Landschap*



PRINS BERNHARD  
CULTUURFONDS

Mr. Jan Willem Baerveldt Fonds



Per 1 januari 2015 is de Stichting erkend als algemeen nut beogende instelling (ANBI), geregistreerd onder nummer 8509 96 582.



## Openstelling

Het huisje is in 1962 gekocht door de familie Bendien van de gemeente Texel, en in die tijd geheel gerestaureerd onder leiding van Gerrit de Haan (toenmalig directeur van Stichting Texels Museum, de koepel van nu Ecomare, de Oudheidkamer en Kaap Skil).



Het huisje, in de volksmond een loodshuisje genoemd maar waarvan sinds 2010 bekend is dat het een commandeurswoning was, dateert uit omstreeks 1680.

Het is een rijksmonument, zowel van buiten als van binnen (geregistreerd onder nummer 35243).

Het huis zat sinds 2002 in een onverdeelde boedel. In februari 2011 (geëffectueerd in juni 2011) is het toegedeeld aan Annetje Capitain-Bendien.

De familie Capitain-Bendien, die het huisje gebruikt als weekend- en vakantiewoning, heeft in 2011 besloten het huisje open te stellen voor publiek. De aanleiding daartoe was een bezoek van Wilma Eelman aan het huisje tijdens een Open Monumentendag rond 2008 en haar besluit de geschiedenis van de bewoners van dit huisje in kaart te gaan brengen. Zowel Maarten 't Hart als Ineke Vonk hebben hier tevens een grote bijdrage aan geleverd. De publicatie van hun bevindingen in het blad van de Historische Vereniging Texel in september 2010 zorgde voor een enorme toeloop van geïnteresseerden naar het huisje.

Maar liefst 400 personen bezochten het huisje op Open Monumentendag 2010. Daarna stonden regelmatig mensen voor de deur met de vraag even binnen te mogen kijken. De belangstelling en het enthousiasme was zo groot, dat besloten werd het huisje open te gaan stellen voor publiek.

Daartoe is op 10 oktober 2011 de Stichting 't Walvisvaarders Huisje opgericht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 537 37 490. In 2011 verleende de Gemeente Texel vergunning voor de openstelling.

Uitgangspunt is om het huisje in bewoonde staat open te stellen. Het gaat daarbij, naast het interieur van het huisje, om de verhalen over de geschiedenis van het huisje en de bewoners.

't Walvisvaarders Huisje is een bewoond authentiek huisje dat opengesteld wordt ter bezichtiging.



Het huisje kon in 2021 niet opengesteld worden i.v.m. covid-19. Het vrijwilligersteam en het bestuur zijn op de achtergrond verbonden gebleven aan 't Walvisvaarders Huisje.

### *Vrijwilligersteam in 2021*

*Ina Bakker-Boon*

*Kees Boon*

*Wil Braam*

*Marie Louise Wiesman*

*Marijke Palm*

*Marga Koomen*

*Willem Meuleman*

*Janny Schuijl*

Normaliter is het huisje in de maanden mei tot en met oktober op de maandagmiddagen open voor publiek.

Tevens zijn er op vaste momenten en op aanvraag vertellingen door Ina Schrama, die daarbij teruggaat naar de 18<sup>de</sup> eeuw en in de huid kruipt van Klaas en Trijntje Daalder en Simon Walig. Deze vertellingen worden aangevuld met een uitleg over de walvisvaart door maritiem historica Ineke Vonk. Al deze activiteiten konden in 2021 niet plaatsvinden.

### **Het huisje gaat in 2022 weer open**

Het huisje gaat op 30 mei 2022 weer open, uiteraard onder het voorbehoud dat de inmiddels gestabiliseerde situatie rondom Covid-19 zo blijft. De wijze van openstelling wordt aangepast. Om het aantal bezoekers dat gelijktijdig aanwezig is te beperken is vrije inloop voorlopig niet meer mogelijk. Geïnteresseerden kunnen zich via het VVV aanmelden en in groepjes van maximaal 10 personen tegelijk het huisje op de maandagmiddag bezoeken.

### **Onderhoud**

In 2020 is het buitenwerk grotendeels geschilderd. Tevens zijn diverse timmerwerkzaamheden verricht, waaronder het vernieuwen van de houten buitentrap.

In 2021 heeft de periodieke inspectie van Monumentenwacht plaatsgevonden.

## Collectie

Naast de reeds aanwezige inboedel hebben wij de afgelopen jaren ook veel objecten langdurig in bruikleen gekregen. Het betreft 59 voorwerpen.



Met name over de walvisvaart betreft het uit de collectie Vonk vooral walvisbotten, schilderijen, bestek, een paraplu en andere van balein gemaakte gebruiksvoorwerpen, kunstobjecten gemaakt van potvstanden, twee met een walvisvaarttafereel beschilderde

struisvogeleieren, antieke tegels met walvistafereel, boeken, delen van skeletten, een balein van een vinvis, blikjes met olie, smeermiddel en walvisvlees, antieke stereoviewer met plaatjes van Eskimo's, kapstok met walvstanden, bewerkte gehoorbenen van baleinwalvissen, zilveren zout- en punchlepels met steel van balein, doosjes met walvistaferelen, schoolplaten, Sunlight zeep, oorschelpen van walvissen en walvstanden.

Ook hebben we diverse gebruiksvoorwerpen uit vroeger tijden in bruikleen van de Oudheidkamer in Den Burg en Kaap Skil in Oudeschild, zoals tinnen borden, tinnen miniatuurtjes, een doofpot, een petroleum hanglamp, een kruik, een nachtspiegel, aardewerken bordjes, een aardewerk kandelaar, koektrommel met schaalte, porseleinen bordjes, een gemberpotje, wastobbe met wasbord. Een bijbeltje met zilveren slot, een zakhorloge, een geurflasje, mutsjes, tasbeugeltje, hoedenspelden e.d.



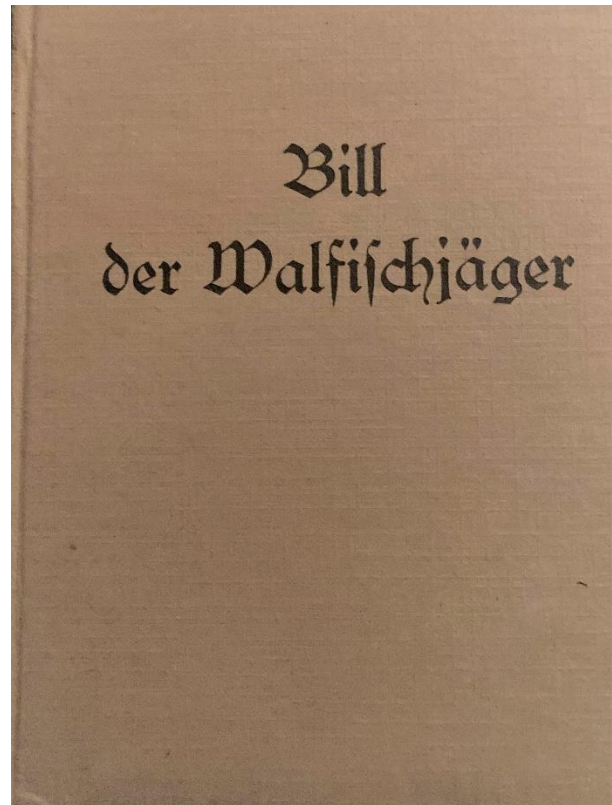
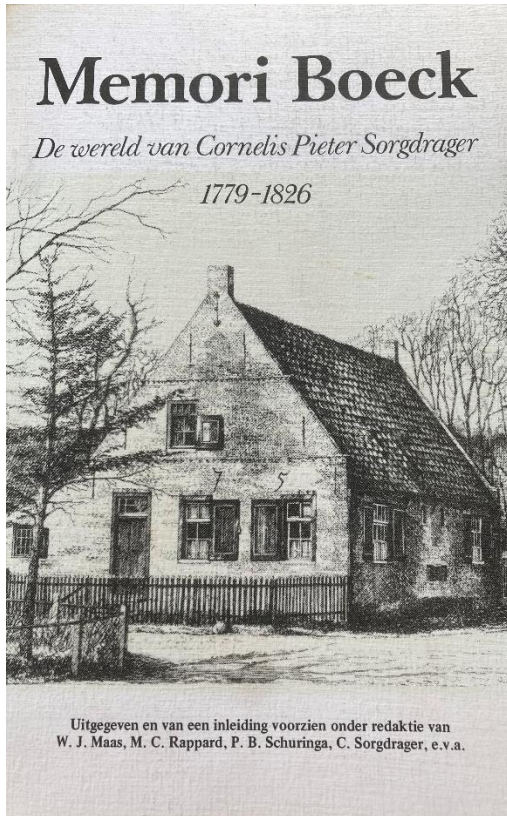
Van het Natuurhistorisch Museum in Rotterdam hebben wij een balein van een Groenlandse walvis in bruikleen.

Tevens hebben we een spekmes in langdurig bruikleen van Museum In 't Houten Huis in De Rijp. Van het HuizerMuseum hebben we in 2020 2 Brusselse stoelen in bruikleen gekregen.



Van particulieren hebben we afgelopen jaren diverse schenkingen gekregen, zoals boeken over de walvisvaart, diverse gebruiksvoorwerpen, een dominospel gemaakt van walvisbot, een antiek bord, ouderwetse bedkleding en een antiek kompas.

In 2021 heeft de Stichting twee boeken over de walvisvaart gekregen.



De stichting zelf heeft de afgelopen jaren ook diverse aankopen gedaan zoals antieke borden, tegels met walvisvaarttafereel, een bordenrek, een beddenbankje, een antieke dekenkist, een reeks Delfts Blauwe borden boeken over de walvisvaart, potvstanden, 19<sup>de</sup>-eeuwse bordenrekken en een Texels voetenbankje.



## Financiën

Vanaf start van de openstelling in 2012 is, exclusief de bijdragen voor de restauratie, voor € 19.738 aan subsidies en eenmalige bijdragen ontvangen. Hiermee zijn een aantal bestemmingsfondsen en -reserves gevormd. Daarnaast lagen de reguliere opbrengsten, zoals entreegelden en donaties in de periode 2012-2019 (exclusief de restauratieperiode 2016-2017) jaarlijks rond de € 3.000; ook die zijn jaarlijks aan de fondsen en reserves toegevoegd.

Aangezien het huisje in 2021 niet opengesteld kon worden i.v.m. covid-19 waren er evenals in 2020 geen reguliere entreegelden en verkoopopbrengsten.

De jaarlasten in 2021 waren € 2.882 (begroot €2.780).

De kosten van openstelling (€195) waren lager dan begroot (€330). Er zijn geen kosten voor promotie gemaakt. Ook de exploitatiekosten (€605) waren substantieel lager dan begroot (€1.250).

De kosten inzake aanschaf collectie (€16) waren aanzienlijk lager dan begroot (€700). Er zijn in 2021 geen wezenlijke aanschaffingen gedaan.

Het groot onderhoud (timmerwerk en inspectie Monumentenwacht) bedroeg €1.841. Deze uitgave is rechtstreeks ten laste gebracht van de reserve onderhoud.

Helaas was er ook een grote budgetoverschrijding. Dit betreft het boek in eigen beheer. In 2020 was gestart met dit project om een boek in eigen beheer uit te geven. In opdracht van de Stichting is een schrijver hiermee gestart. Hij heeft met veel inzet en enthousiasme aan de totstandkoming van het boek gewerkt. Hij heeft daartoe een aantal interessante interviews gehouden. Helaas waren er in de redactiecommissie verschillen van opvatting waardoor de schrijver begin 2022 heeft besloten te stoppen met het boek.

De afboeking van €1.567 betreft het uitbetaalde honorarium en de gemaakte onkosten.

Aangezien er nauwelijks entreegelden zijn ontvangen, zou een negatief exploitatieresultaat zijn ontstaan, ware het niet dat dit is gecompenseerd met een bijdrage van de Gemeente uit het Corona-steunfonds.

De wijze van openstelling is met ingang van 2022, i.v.m. Covid-19, gewijzigd met substantieel minder bezoekers dan voorheen. Dit zal de komende jaren leiden tot een exploitatietekort, dat kan worden gedekt uit de reserves.





## Bestuur

In 2021 heeft geen bestuursvergadering plaatsgevonden aangezien de activiteiten wegens Corona stil lagen. Wel waren er diverse ad hoc afstemmingen. Het bestuur bestaat statutair uit minimaal 3 en maximaal 9 leden; het bestuur bepaalt zelf de feitelijke omvang van het bestuur, thans 5. Er zijn geen voordrachtrechten. Bestuursleden worden voor een termijn van 4 jaar benoemd, met de mogelijkheid van herbenoeming.

De benoemingstermijnen zijn als volgt:

<b>Naam</b>	<b>Functie</b>	<b>Datum benoeming</b>	<b>Datum herbenoeming</b>	<b>Einde termijn</b>
Hans Westra	<i>Voorzitter</i>	02-02-2013	02-02-2017	02-02-2021
Ineke Vonk-Uitgeest	<i>Secretaris</i>	10-10-2011	30-06-2016	30-06-2020
Marie Capitain	<i>Penningmeester</i>	16-09-2018	n.v.t.	16-09-2022
Lina Bruijn	<i>Bestuurslid</i>	24-08-2013	12-02-2012	24-08-2025
Annetje Bendien-Capitain	<i>Bestuurslid</i>	10-10-2011	12-02-2022	30-06-2025

Hans Westra en Ineke Vonk-Uitgeest hebben begin 2022 na respectievelijk 9 en 11 jaar besloten te stoppen.

Hans en Ineke hebben beiden jarenlang een grote bijdrage geleverd. Hans was een prima voorzitter en bracht veel kennis en ervaring over openstelling e.d. Ineke is zeer deskundig op het gebied van de Texels walvaart. Zij heeft veel onderzoek verricht naar de historie van het huisje en zijn bewoners. Bovendien heeft Ineke met tomeloze inzet vele groepsrondeleidingen gedaan. En ook nog het secretariaat uitstekend ingevuld.

Lina Bruijn is herbenoemd, maar zal deze benoemingstermijn eerder beëindigen. Het bestuur heeft de intentie de ontstane vacatures in 2022 weer te vervullen.

Marie Capitain is professioneel vertaler en o.a. werkzaam als operational manager bij UvA Talen en als freelance-vertaler Compass Translations. Zij woont in Amsterdam.

Lina Bruijn was in haar werkzame leven secretaresse. Thans is zij zeer actief in de Texelse vrijwilligerswereld, onder meer ook in 't Walvisvaarders Huisje zelf.

Annetje Capitain is yogadocente. Zij woont op Texel.

Marie en Annetje vertegenwoordigen de familie Capitain-Bendien in het bestuur.



Den Hoorn, 1 juni 2022  
Het bestuur



## BEZOEKERSAANTALLEN

Totaal bezoekers	2022 (gesloten vanwege Corona)	2021 (gesloten vanwege Corona)	2020 (vnl. gesloten vanwege Corona)	2019 (6 mnd)	2018 (6 mnd)	2017 (gesloten)	2016 (gesloten)	2015 (6 mnd)	2014 (5 mnd)	2013 (6 mnd)	2012 (5 mnd)
aantal bezoekers	0	0	12	1.497	1.401	0	0	1.844	1.431	1.536	1.105
waarvan betalend	0	0	12	1.198	1.149	0	0	1.433	1.126	1.306	718
waarvan Texelse museumkaart	0	0	2	25	76						
verkochte boekjes verhalen over twee Texelse walvisvaarders <sup>1</sup>	0	0	3	40	18	0	0	46	46		
verkochte boeken Bianca Mastenbroek <sup>2</sup>	0	0	0	8	0	0	1	15			
verkochte ansichtkaarten <sup>3</sup>				20	64	0	0	105	53	176	95
verkochte uitgaven Historische Vereniging <sup>4</sup>										6	5

Openstelling maandagmiddagen	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
aantal openstellingen	0	0	0	27	26	0	0	25	23	22	21
bezoekers	0	0	0	993	1.058	0	0	1.280	976	1.027	563
gemiddeld	0	0	0	37	41	0	0	51	42	47	27
variërend van	0	0	0	18/70	4/84			18/104	15/93	17/70	8/47

Vertellingen <sup>5</sup>	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
aantal	0	0	0	10	9	0	0	10	14	19	6
aantal bezoekers	0	0	0	99	74	0	0	110	141	224	50
gemiddeld	0	0	0	10	8	0	0	11	10	12	8
variërend van	0	0	0	5/13	4/12			8/16	7/18	7/15	5/13

<sup>1</sup> In de verkoop vanaf juni 2014

<sup>2</sup> In de verkoop vanaf april 2015

<sup>3</sup> halverwege 2019 gestopt met verkoop

<sup>4</sup> Uitverkocht sinds 2013

<sup>5</sup> Sinds 2019 'historie en theater' genoemd; van 2013 t/m 2018 'vertelling' genoemd; in 2012 werden het 'lezing' genoemd



## BEZOEKERSAANTALLEN (vervolg)

Groepen op aanvraag <sup>6</sup>	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
aantal	0	0	1	7	7	0	0	5	1	4	7
aantal bezoekers	0	0	12	131	93	0	0	43	9	55	105
gemiddeld	0	0	12	19	13	0	0	9	9	14	15
variërend van	0	0	12	6/35	8/23			2/12	9/9	7/15	8/26

Bijzondere bijeenkomsten	2022	2021	2020	2019 (6 mnd)	2018 (6 mnd)	2017 (gesloten)	2016 (gesloten)	2015 5 (6 mnd)	2014 4 (5 mnd)	2013 (6 mnd)	2012 (5 mnd)
aantal	0	0	0	3	3	0	0	6	3	3	15
aantal bezoekers	0	0	0	274	176	0	0	411	305	230	387
<i>specificatie:</i>											
Activiteit horeca-ondernemers Den Hoorn				9							
14 april, heropening na restauratie					21						
14 april, open dag Hoornders					31						
Zeezoogdierendag				25							
boekpresentatie Bianca Mastenbroek								20			
Texel 600 jaar Stad, oude ambachten								135			
Texel 600 jaar Stad, 1 <sup>e</sup> voorleesdag								16			
Texel 600 jaar Stad, 2 <sup>e</sup> voorleesdag								10			
Open dag Hoornders								60			
6 juni, aanbieding 1 <sup>e</sup> exemplaar boekje									20		
6 juli, feest familie Capitain-Bendien									80		
Open Monumentendag				240	124			170	188	200	
verhalenwedstrijd Ecomare										17	
Texelfonds										13	
Opening voor Hoornders											80
Officiële opening											55
Broadway (12 optredens)											240
Vrijwilligers Oudheidkamer											12

<sup>6</sup> In 2012 rondleidingen genoemd



## BALANS PER 31 DECEMBER 2021

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<b><u>Vlottende activa</u></b>		
Voorraad boeken	213	213
Overlopende activa	0	877
Liquide middelen	<u>23.045</u>	<u>21.409</u>
<b>TOTAAL</b>	<b>23.258</b>	<b>22.499</b>
<b>PASSIVA</b>		
<b><u>Eigen vermogen</u></b>		
Bestemmingsreserves	21.268	22.499
Overige passiva:		
Te betalen posten	1.989	0
<b>TOTAAL</b>	<b>23.258</b>	<b>22.499</b>



## STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2021

	Realisatie 2021		Begroting 2021	Realisatie 2020
	€	€	€	€
Entreegelden	80		0	140
Baten van fondsen	0		0	3.117
Marge verkoop boeken	10		0	10
Donaties	0		50	0
Rente	<u>1</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Totale baten</b>		<b>81</b>	<b>50</b>	<b>3.267</b>
Promotie (advertenties, flyers en posters)	0		100	0
Onderhoud website	128		130	267
Vernieuwen website	0		0	0
Aanschaffingen t.b.v. openstelling	<u>67</u>		<u>100</u>	<u>40</u>
<b>Totale kosten openstelling</b>		<b>195</b>	<b>330</b>	<b>307</b>
Aanschaffingen boeken	15		100	13
Aanschaffingen authentiek interieur	0		200	0
Aanschaffingen Trijntje Daalder	0		100	0
Aanschaffingen walvisvaart	0		100	0
Regulier onderhoud collectie	0		200	0
Project uitbreiding collectie	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>3.054</u>
<b>Totale kosten collectie</b>		<b>15</b>	<b>700</b>	<b>3.067</b>
<b>Afboeking project boek in eigen beheer</b>		<b>1.567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Schoonmaak en energiekosten	0		200	0
Koffie e.d.	0		0	0
Klein onderhoud	20		100	0
Administratieve kosten	270		350	270
Bestuurskosten t.b.v. vrijwilligers	<u>315</u>		<u>600</u>	<u>0</u>
<b>Totale kosten exploitatie openstelling</b>		<b>605</b>	<b>1.250</b>	<b>270</b>
<b>Reservering onderhoud pand</b>		<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Totale kosten</b>		<b>2.882</b>	<b>2.780</b>	<b>4.144</b>
Saldo		-2.801	-2.730	-877
Bijdrage Gemeente		2.801	2.730	877
<b>Resultaat boekjaar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BEGROTING 2022

		<u>2022</u>
		€
Entreegelden	908	
Marge verkoop boekjes	30	
Donaties	50	
<b>Totale baten</b>		<b><u>988</u></b>
Promotie	60	
Onderhoud website	130	
Aanschaffingen t.b.v. openstelling	<u>60</u>	
<b>Kosten realisering openstelling</b>		<b>250</b>
Aanschaffingen boeken	50	
Aanschaffingen authentiek interieur	200	
Aanschaffingen Trijntje Daalder	100	
Regulier onderhoud collectie	<u>100</u>	
<b>Totale kosten collectie</b>		<b>450</b>
Schoonmaak en energiekosten	100	
Klein onderhoud	100	
Administratieve kosten	200	
Verzekering	150	
Bestuurskosten t.b.v. vrijwilligers	<u>300</u>	
<b>Exploitatiekosten openstelling</b>		<b>850</b>
<b>Totale lasten</b>		<b>1.550</b>
Bijdrage Gemeente		<u>322</u>
<b>NADELIG SALDO</b>		<b><u>240</u></b>

De raming van de entreegelden en verkoop is gebaseerd op het uitgangspunt dat o.m. vanwege Covid-19 de wijze van openstelling is aangepast en er bij de openstelling op de maandagen groepen van maximaal 10 personen worden toegelaten.

We streven conform ons meerjarenplan naar een verhouding van 33/33/33 voor de exploitatiekosten, respectievelijk aanschaffingen/onderhoud collectie, respectievelijk voor reservering voor onderhoud van het huisje. In verband met de in 2022 aangepaste wijze van openstelling dit doel voorlopig niet worden behaald. Een jaarlijkse toevoeging aan de reserve voor onderhoud zit er voorlopig ook niet in.

Uiteraard zullen groot onderhoud en periodieke restauraties van het huisje in de toekomst noodzakelijk blijven. Daartoe zullen subsidies en bijdragen nodig zijn.



Er wordt voor 2022 een klein tekort voorzien; bij ongewijzigde omstandigheden zal dat ook voor de komende jaren zo zijn. Deze tekorten zullen worden onttrokken aan de reserves. De reserves zijn ruim genoeg om dit beleid voor de komende jaren voort te zetten.

## **TOELICHTING OP DE BALANS EN DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

### **ALGEMEEN**

De activiteiten van 't Walvisvaarders Huisje bestaan uit het bevorderen van het behoud van de cultuurhistorische waarde, interieur en exterieur, het verder ontwikkelen en documenteren van de kennis van de geschiedenis van het huisje en haar bewoners, en het bevorderen van het publiek toegankelijk maken.

De Stichting is opgericht op 10 oktober 2011 en had haar 1<sup>e</sup> boekjaar 2011/2012 tot en met 31 december 2012.

### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De relevante bepalingen van Titel 9 BW 2 alsmede de Richtlijn 640 voor organisaties zonder winststreven van de Raad voor de Jaarverslaggeving worden toegepast.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Subsidies en bijdragen van derden worden verantwoord in het jaar van toekenning.

Donaties worden op kasbasis verantwoord. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.



### Voorraad boeken

Dit betreft het in 2014 uitgebrachte boekje "Verhalen over twee Texelse Walvisvaarders" van Wilma Eelman en Ineke Vonk en het in 2015 uitgebrachte boek "Walvisvaarders" van Bianca Mastebroek. Deze boeken worden in het huisje verkocht. De marge komt ten goede aan de Stichting. O.b.v. de verkochte aantallen wordt het risico op incourantheid als beperkt beschouwd.

### Liquide middelen

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Bank, lopende rekening	15.533	13.898
Bank, spaarrekening	7.412	7.411
Kruisposten	0	0
Kasgeld	100	100
	23.045	21.409

### Eigen vermogen

Gegeven de aard van de activiteiten houdt het bestuur naast de bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen geen continuïteitsreserve of overige reserves aan. Met ingang van 2018 is er een reserve opgebouwd voor restauraties en regulier onderhoud, zoals schilderwerk.

### Bestemmingsreserves

Uit de ontvangen bijdragen van derden, donaties en entreegelden, voor zover hieraan geen specifieke bestemmingsvoorwaarden zijn gesteld, worden bestemmingsreserves gevormd. Het bestuur besluit over de aanwending. Bestedingen worden aan de bestemmingsreserves onttrokken.

Het betreft de volgende reserves:

**Donaties.** Jaarlijks bepaalt het bestuur de aanwending van ontvangen donaties. Donaties worden niet aangewend voor de reguliere exploitatie.

**Entreegelden eerdere jaren.** De entreegelden tot en met 2021 zijn vrij ter beschikking. In deze jaren waren er andere financieringsbronnen voor de reguliere exploitatielasten en het jaarlijks onderhoud (w.o. het schilderwerk van de vloeren).





### **Coronafonds**

In 2020 heeft de Gemeente Texel een bijdrage beschikbaar gesteld ter compensatie van de gevolgen van de Corona pandemie. Dit fonds is aangewend voor de in 2020 en 2021 ontstane exploitatietekorten. Voor het (kleine) nog resterende saldo zal in 2022 aanwending worden gezocht.

**Reserve voor onderhoud.** Deze reserve is bedoeld om onderhoud aan het pand te financieren.

### Bestemmingsfondsen

Voor zover bij ontvangen bijdragen van derden en donaties wel specifieke bestemmingsvoorwaarden zijn gesteld, worden deze ontvangsten toegevoegd aan een bestemmingsfonds. Bestedingen die passen bij de gestelde voorwaarden worden aan deze fondsen onttrokken.

Er zijn ultimo verslagjaar geen bestemmingsfondsen.

Voor de mutaties per reserve zie de nadere toelichting op pagina 18.

### **Te betalen kosten**

Dit betreft de financiële afwikkeling van het in 2022 gestopte project boek in eigen beheer.

### **Afboeking project boek eigen beheer.**

In 2020 is gestart met een project om een boek in eigen beheer uit te geven. Dit project is begin 2022 gestopt. De afboeking betreft het uitbetaalde honorarium en de gemaakte onkosten.



## OVERZICHT BESTEMMINGSFONDSEN EN -RESERVES

		Project boek eigen beheer 2021/2022	Donaties	Entree geldens eerdere jaren	Entree geldens 2021	Coronafonds	Reserve voor onderhoud	besteding 2021	besteding 2020
Beschikbaar /inkomsten	stand 1 januari 2021	211	340	5.947	0		16.000		
	ontvangen in 2021				81			81	3.267
	Bijdrage uit Coronafonds Gemeente	1.567			1.234	322		3.123	877
	Dotaties/vrijval				-500		500		
	beschikbaar in 2021	1.778	340	5.947	815	322	16.500	25.702	
	onderhoud website				128			128	267
	aanschaffingen t.b.v. openstelling				67			67	40
	aanschaffingen boeken				15			15	13
	aanschaffingen "authentiek interieur"								3.054
	Afboeking project boek in eigen beheer	1.778						1.778	
	Technische inspectie Monumentenwa cht						459	459	
	Klein onderhoud				20			20	
	administratieve kosten				270			270	270
	bestuurskosten t.b.v. vrijwilligers				315			315	0
	Groot onderhoud						1.382	1.382	5.933
	<b>Bestedingen 2021</b>				815		1.841-	<b>4.434</b>	
	<b>stand ultimo 2021</b>	<b>0</b>	<b>340</b>	<b>5.947</b>	<b>0</b>	<b>322</b>	<b>14.659</b>	<b>21.268</b>	



+

## OVERIGE TOELICHTING EN ONDERTEKENING VAN DE JAARREKENING

### Kostenpercentage beheer en administratie

De kosten van beheer en administratie vanaf 2011/2012 zijn als volgt:

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2011/ 2012
	270	270	119	120	130	149	180	158	101	173
percentage van de totale kosten	9%	7%	5%	4%	6%	10%	9%	5%	1%	3%

De kosten zijn laag en stabiel over de jaren. Het percentage ten opzichte van de totale kosten varieert, doordat de totale kosten in de loop van de jaren variëren.

### Personeel

Gedurende het verslagjaar was er geen personeel in loondienst. De vijf bestuurders hebben in 2021 geen beloning genoten. Tevens hebben zij geen onkostenvergoedingen ontvangen.

### Risicoparagraaf

Het huis en de inboedel zijn weliswaar verzekerd tegen brand en diefstal, maar authenticiteit is natuurlijk onvervangbaar.

Het huis is verzekerd voor aansprakelijkheid en is hiermee gedekt voor eventuele schade van bezoekers.

De vrijwilligers vallen onder de door de gemeente aangegane verzekering voor vrijwilligers.

Het huis vergt veel deels onvoorspelbaar groot onderhoud. Waar mogelijk zet de Stichting zich tot het maximale in om, ook met behulp van subsidies, bij te dragen aan het onderhoud, ook in het kader van de statutaire doelstelling van het behoud van de cultuurhistorische waarde. Deze inzet is gemaximeerd tot de omvang van toegezegde subsidies en bijdragen en het vrije vermogen van de Stichting.

De Stichting gaat slechts verplichtingen aan, voor zover daarvoor toereikende financiële dekking is.



## Financiële relaties met eigenaar 't Walvisvaarders Huisje

De familie Capitain-Bendien is eigenaar van het huis en bewoont het huis als tweede huis. De familie draagt alle daarmee samenhangende eigenaarlasten, waaronder regulier onderhoud, belastingen, gemeentelijke heffingen, verzekeringen, gas, elektra en water.

Slechts voor zover kosten specifiek toerekenbaar zijn aan de openstelling, worden deze in rekening gebracht bij de Stichting. In 2021 betrof dit vanwege Corona (geen openstelling) € 0 (2020: € 0).

In 2011 en 2012 heeft groot onderhoud, renovatie en restauratie van het huis plaats gevonden. Dit betrof onder meer de vervanging van de hete lucht verwarmingsinstallatie, noodzakelijk voor het behoud van het vochtgevoelige huis en het aanbrengen van een poepdoos in de kelder, tevens toilet voor bezoekers.

En daarnaast de renovatie van de badkamer, die uitsluitend voor eigen gebruik is.

De kosten van dit groot onderhoud, renovatie en restauratie zijn volledig voor rekening van de eigenaar gekomen.

Tijdens de restauratie in 2016 en 2017 zijn keukenapparatuur en de verlichting bij het keukenblok vervangen. Aangezien die met name voor privégebruik zijn, zijn die kosten verrekend met de eigenaar.

## Belastingen

Er is geen sprake van ondernemerschap voor de omzetbelasting noch van een belastingplicht voor de vennootschapsbelasting.

## Ondertekening van de jaarrekening

Den Hoorn, 1 juni 2022

Mevrouw H.J. Bruijn  
Mevrouw S.I.M. Capitain  
Mevrouw J.M. Capitain-Bendien



KERNCIJFERS	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2011/ 2012
Aantal maanden openstelling	0	0	6	6	0	0	6	5	6	5
Aantal bezoekers	0	12	1.497	1.401	0	0	1.844	1.431	1.536	1.105
Ontvangen bijdragen voor het restauratieproject	0	0	0	€ 32.231	€ 6.811	€ 112.435	€ 9.648	€ 2.521	€ 4.354	0
Baten	€81	€3.267	€3.179	€ 3.099	€ 209	€ 220	€ 3.964	€ 4.730	€ 3.384	€ 15.913
Percentage eigen bijdragen in totale baten (cumulatief) <sup>7</sup>	49%	49%	55%	51%	47%	47%	47%	40%	30%	15%
Kostenpercentage eigen fondsenwerving <sup>8</sup>	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Aanschaffingen/onderhoud collectie	€15	€ 3.067	€ 61	€ 1.538	€ 667	€ 66	€ 256	€ 1.742	€ 4.629	€ 377
Overige kosten	€1.300	€ 1.077	€ 2.116	€ 1.397	€ 1.424	€ 1.483	€ 1.760	€ 1.648	€ 3.156	€ 5.728
Percentage besteed aan aanschaffingen/onderhoud collectie (cumulatief) t.o.v. totale kosten	37%	39%	33%	36%	34%	34%	36%	39%	36%	6%
Kosten openstelling per bezoeker (cumulatief) <sup>9</sup>	€2,39	€2,24	€2,12	€2,27	€ 2,57	€ 2,33	€ 2,08	€ 2,59	€ 3,36	€ 5,15
Kostenpercentage beheer en administratie <sup>10</sup>	12%	7%	5%	4%	6%	10%	9%	5%	1%	3%
Eigen vermogen (fondsen en reserves)	€21.268	€22.499	€27.932	€27.200	€ 5.483	€ 7.365	€ 8.695	€ 6.747	€ 5.407	€ 9.808
Aantal aangeschafte objecten	1	14	2	6	7	0	4	20	21	4
Aantal objecten ontvangen in schenking	2	2	2	1	0	3	1	13	6	2
Aantal objecten in bruikleen ontvangen	0	1	0	0	0	0	1	1	15	47
Aantal openstellingen	0	1	47	45	0	0	45	41	48	49

<sup>7</sup> Zelf gegenereerde baten (entreegelden, verkopen, donaties en rente) versus totale baten inclusief subsidies en bijdragen van fondsen, maar exclusief ontvangen bijdragen voor het restauratieproject

<sup>8</sup> Berekend conform de definitie van het centraal bureau fondsenwerving (CBF)

<sup>9</sup> Totaal kosten exclusief aanschaf/onderhoud collectie per bezoeker

<sup>10</sup> Berekend conform de definitie van het centraal bureau fondsenwerving (CBF)